

***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025***

Директор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2025

1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка.

“Водоснабдяване и канализация” ЕООД гр. Смолян (дружеството) е регистрирано в Смолянския окръжен съд по фирмено дело № 1621 от 1991 със седалище гр. Смолян. Дружеството е с предмет на дейност водоснабдяване, канализация, пречистване на водите и инженерингови услуги в страната и чужбина и експлоатация на водоснабдителни язовири.

Дейността на дружеството се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за водите и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги. Дружеството притежава разрешителни за водоползване за питейно и битово водоснабдяване за общините Смолян, Баните, Борино, Доспат, Девин, Златоград, Мадан, Неделино, Рудозем, Чепеларе, издадено от Министерството на околната среда и водите (МОСВ).

За правото на водоползване дружеството заплаща такса в размер, определена от Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, приета с Постановление на Министерския съвет № 383 от 29 декември 2016 година.

На 10 септември 2015 година Ръководството на дружеството сключва Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВИК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги с Асоциацията по В и К на обособената територия, на която оперира дружеството.

Съгласно условията на договора, неговият срок е 15 години, считано от 01 януари 2016 година. Активите, публична общинска и/или държавна собственост са прехвърлени на членовете на Асоциацията по В и К на обособената територия, към 31 декември 2015 година.

Цената, която дружеството ще плаща за правото да използва публичните активи се определя на база на неговия ангажимент за задължително минимално ниво на инвестиции за срока на договора. Съгласно клаузите на договора, стойността на минималното ниво на инвестициите подлежи на преглед и евентуална промяна през период от пет години по време на изпълнение на договора. Също така, съществува възможност дружеството да бъде освободено от ангажимента да извършва определени инвестиции, ако някоя от страните в договора постигне по – добри икономически условия за реализиране на тази инвестиция.

Задължителното ниво на инвестиции, които дружеството следва да направи за целия период на договора са на стойност 11,256 хил. лв.

През текущия период, дружеството е направило инвестиции в публични активи на стойност 1,248 хил. лв. (31 декември 2024 година - 1,717 хил. лв.) (виж т. 21), които са отчетени и признати, в съответствие с изискванията на договора и приложимото законодателство.

Съгласно условията на договора, за периода до 2029 година, дружеството има ангажимент да направи задължително минимално ниво на инвестиции, както следва:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка. (продължение)

Година	Инвестиции в публични активи
	хил. лв.
2026	523
2027	766
2028	822
2029	590
2030	410
Общо	3,111

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството за издаване на 15 май 2026 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за други предприятия, които осъществяват дейността си, съгласно изискванията на специални закони, посочени в Закона за счетоводството. Всички останали предприятия, могат да прилагат по избор МСС или Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България.

2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз.

Към 31 декември 2025 година МСС включват Международните счетоводни стандарти (МСС), Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Съветът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

2.3. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО, които са в сила за текущия отчетен период

Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от ЕС към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Направен е преглед на влезлите в сила от 1 януари 2025 г. промени в съществуващите счетоводни стандарти и те не налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, които ще влязат в сила в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

2.4. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите е осъществено при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.5. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

С решение (ЕС) 2025/1407 на Съвета от 8 юли 2025 година бе прието, че България изпълнява необходимите условия за приемане на еврото в страната считано от 1 януари 2026 година. Съответно от тази дата дерогацията, посочена в чл. 5 от Акта за присъединяване от 2005 година е отменена.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчет също е българският лев. Ако на съответното място не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ **към 31 декември 2025 (продължение)**

2.6. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2025 и 2024 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.8. Сравнителни данни

Съгласно счетоводното законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2024 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2025 година.

2.9. Грешки в предходни отчетни периоди. Промяна в счетоводната политика

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети.

Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети.

Промяна в счетоводната политика е промяна на конкретни принципи, изходни положения, конвенции, правила и практики, прилагани от предприятието при изготвянето и представянето на финансовите отчети. Дружеството променя счетоводната

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2025 (продължение)

2.9. Грешки в предходни отчетни периоди. Промяна в счетоводната политика (продължение)

си политика, когато се изисква от конкретен счетоводен стандарт (МСС и/или МСФО) или, когато това води до представяне във финансовите отчети на надеждна и по-уместна информация за ефекта от операциите и другите събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци на предприятието.

Грешките и промяната в счетоводната политика се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала. Корекцията на грешки и промяна в счетоводната политика се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването на грешките, респективно на промяната, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

2.10. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.10.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, поради това, че няма задължения, както и налични средства, които са деноминирани в чуждестранна валута. Основните сделки, осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което дружеството не е изложено на съществени валутни рискове при осъществяване на сделки в евро. По тази причина, дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на този риск.

2.10.2. Лихвен риск

Лихвеният риск за Дружеството е свързан с получените заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Заемите с фиксирани лихвени проценти излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с колебания при бъдещо определяне на справедливи стойности.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

2.10. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.10.3. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Съгласно приложимата нормативна база дружеството има задължение да осигури снабдяването с вода и в случаи на невъзможност за плащане от страна на неговите клиенти, следователно е налице съсредоточаване на значителен кредитен риск.

Ръководството на дружеството използва адекватна система за ограничаване на риска от финансови загуби, спазването на която се наблюдава регулярно.

Преносната стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който дружеството е изложено.

2.10.4. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените с доставчиците и другите му кредитори срокове.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело счетоводна политика да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лева.

В съответствие с действащото счетоводно законодателство в България до края на 2001 година някои от имотите, машините и съоръженията, които са били придобити до същата дата, са били преоценявани с проценти, прилагани към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи, обявени от Националния статистически институт.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини, съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

3.2. Нематериални активи

Нематериалните активи са отчетени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Дружеството е приело счетоводна политика да капитализира извършените разходи за придобиване на нематериални активи, когато тези разходи превишават 700 лева.

Нематериални активи, получени чрез правителствени дарения, се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

3.3. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи.

Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването ѝ.

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава на приход в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи, свързани с доставката на актива. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитал в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този активи или пасив.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

3.5. Финансови инструменти (продължение)

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСФО 9 *Финансови инструменти*.

Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в отчета за финансовото състояние на дружеството, са представени по-долу.

3.5.1. Търговски и други вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на дължимото безусловно възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране.

Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет дружеството преценява дали съществува обективно доказателство за обезценка относно търговските вземания, които са индивидуално значими. Обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че дружеството няма да бъде в състояние да събере всички суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане.

Сумата на обезценката е разликата между преносната (балансовата) и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с ефективния лихвен процент. Размерът на обезценката на търговските вземания през текущия период се отчита като приход и разход. Когато се очаква вземане да бъде събрано до една година, то се отчита като текущ актив. В останалите случаи вземанията се отчитат като нетекущи активи.

Бъдещите парични потоци, определени за група от финансови активи, които колективно се оценяват за обезценка се определят на база на историческа информация, касаеща финансови активи с характеристики на кредитния риск подобни на характеристиките на групата финансови активи. Активи, на които се прави индивидуална обезценка не влизат в група за обезценка.

Дружеството използва опростен подход при отчитането на обезценките на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

3.5. Финансови инструменти (продължение)

3.5.1. Търговски и други вземания (продължение)

Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (повече от 30 дни) се приемат като индикатор, че търговското вземане следва да бъде обезценено.

Във връзка с прилагането на МСФО 9 *Финансови инструменти*, дружеството извършва анализ на тригодишната събираемост на търговските вземания. При оценяването на очакваните кредитни загуби по търговските вземания, дружеството е използвало матрица на провизиите, както и натрупания си опит в областта на кредитните загуби по търговски вземания, за да оцени приблизително очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи.

3.5.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към края на всеки отчетен период.

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.5.3. Задължения по заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третираат получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в печалбата или загубата по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

3.5. Финансови инструменти (продължение)

3.5.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективният лихвен процент.

3.6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.7. Резерви

Като резерви в отчета за финансовото състояние на дружеството са представени финансови резултати, които са капитализирани чрез разпределение на печалбата от предходни години, както и резервите от преоценката на някои от имотите, машините и съоръженията, и резерви от дългосрочни доходи на персонала (виж т. 3.1.).

Едноличния собственик на дружеството може да се разпорежда с капиталовите резерви. Преоценъчните резерви се признават за реализирани чрез прехвърлянето им в неразпределената печалба след изваждане от употреба на съответния актив.

3.8. Правителствени дарения

Правителствените дарения за нетекущи активи се признават в отчета за финансовото състояние като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения, свързани с имоти, машини и съоръжения, се признават текущо в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход на систематична база, определена в рамките на полезния живот на актива, за който те са предоставени.

3.9. Задължения към наети лица

3.9.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

3.9.2. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

3.9.3. Дефинирани доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респективно изменението в стойността им, включително признатите актюерски печалби и загуби - в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита. Те се признават незабавно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, в който възникват.

3.10. Лизинг

На датата на влизане на договора в сила, Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

3.10. Лизинг (продължение)

Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинга.

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството а, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

Краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност

Дружеството прилага освобождаването от признаване на краткосрочни лизинги по отношение на краткосрочните си лизинги на сгради (например, лизинги, чийто лизингов срок е 12 месеца или по-малко от началната дата и които не съдържат опция за закупуване). Дружеството прилага и освобождаването от признаване на лизинги на активи с ниска стойност за лизингите на офис оборудване, което се счита за такова с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност се изписват като разход на линейна база за срока на лизинга.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2025 (продължение)

3.11. Разходи за амортизация

Амортизациите на имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод.

Амортизации не се начисляват на земята, на изцяло амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване, както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Дълготрайни активи държани за продажба и преустановени дейности*.

По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Група активи	2025 в процент	2024 в процент
Сгради	4	4
Съоръжения	3,57	3,57
Машини и оборудване	20	20
Транспортни средства	20	20
Стопански инвентар	15	15
Компютри	50	50
Нематериални активи	33,33	33,33

3.12. Признаване на приходите и разходите

МСФО 15 въвежда модела 5-те стъпки за оценяване на приходите, при който основният принцип е, че приходите се признават съобразно прехвърлянето на обещаните стоки и услуги на клиента в размер, отразяващ възнаграждението, за което предприятието очаква да има право в замяна на тези стоки и услуги.

Моделът на приходите се прилага за всеки отделен договор, като от практически съображения е допустимо прилагане на групов подход за договори с подобни характеристики.

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване или плащане възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно оценен, когато е възможно дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на дружеството, конкретизирана по-долу.

(а) Приходи от продажба на питейна вода

Приходите се признават на месечна база след отчитане на доставената питейна вода на клиентите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

3.12. Признаване на приходите и разходите (продължение)

(б) Приходи от отвеждане и пречистване на отпадни води

Приходите се признават на месечна база след отчитане на отведената отпадна вода на клиентите.

(в) Приходи от наказателни лихви и неустойки

Приходите от наказателни лихви и неустойки за закъсняло плащане на сметки се признават в момента на плащане на главницата.

Приходите от *правителствени дарения*, свързани с компенсиране на направени разходи, се признават в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Приходите от *правителствени дарения*, свързани с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признават в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, обичайно в размера на призната в разходите амортизация.

3.13. Финансови приходи и разходи

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

3.14. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данъка върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. За 2025 и за 2024 години данъчната ставка е определена на 10 % от облагаемата печалба, като остава непроменена и за следващата 2026 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

3.14. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на (възстановимите)/ дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на (намаляемите)/облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала. В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

3.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

В процеса на прилагането на счетоводната политика ръководството на дружеството извършва преценки (извън тези оповестени в приложение 2.6.), които оказват значителен ефект върху настоящия финансов отчет. Такива преценки по дефиниция рядко са равни на действителните резултати.

В резултат от тяхната същност, те се подлагат на постоянен преглед и актуализация и обобщават историческия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които ръководството вярва, че са разумни при съществуващите текущи обстоятелства.

Преценките и предположенията, които носят значителен риск да доведат до съществена корекция в преносните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година, са изложени по-долу.

3.15.1. Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)**

3.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност (продължение)

3.15.2. Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот и преносни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на дружеството.

3.15.3. Обезценка на вземания

Ръководството оценява обема и периода на очакваните бъдещи парични потоци, свързани с вземания, въз основа на опит спрямо текущи обстоятелства в следните групи: индивидуални сметки, домакинства и други дребни потребители и съдебни вземания. Поради присъщата несигурност на тази оценка, действителните резултати могат да се различават от очакваните. Ръководството на Дружеството преглежда оценките от предходни години и действителните резултати от предходна година.

Дружеството е използвало натрупания си опит в областта на кредитните загуби, както и е взела предвид текущите условия и своите прогнози, за да оцени надеждно очакваните кредитни загуби по търговските си вземания.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)
4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения	Транспорт- ни средства	Офис обзавеждане и компютри	Активи в процес на изграждане	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:							
Салдо на 31 декември 2023	226	1,038	1,998	784	145	14	4,205
Постъпили	-	49	80	-	41	-	170
Излезли	-	-	(4)	(23)	(2)	-	(29)
Салдо на 31 декември 2024	226	1,087	2,074	761	184	14	4,346
Постъпили	-	-	33	2	65	-	100
Излезли	-	-	-	(29)	-	-	(29)
Салдо на 31 декември 2025	226	1,087	2,107	734	249	14	4,417
Натрупана амортизация:							
Салдо на 31 декември 2023	-	702	1,771	685	119	-	3,277
Амортизация за периода	-	38	71	24	25	-	158
Амортизация на излезлите	-	-	(4)	(22)	(2)	-	(28)
Салдо на 31 декември 2024	-	740	1,838	687	142	-	3,407
Амортизация за периода	-	41	74	23	29	-	167
Амортизация на излезлите	-	-	-	(28)	-	-	(28)
Салдо на 31 декември 2025	-	781	1,912	682	171	-	3,546
Балансова стойност на 31 декември 2025	226	306	195	52	78	14	871
Балансова стойност на 31 декември 2024	226	347	236	74	42	14	939

5. Активи в процес на изграждане

Активите в процес на изграждане към 31 декември 2024 година на стойност 200 хил. лв., включват направените разходи през 2022 – 2024 година за изграждане от дружеството на активи по проект „Регионален инвестиционен В и К проект на обособената територия на „В и К“ ЕООД Смолян“, който е финансиран от ОП „Околна среда 2014 -2020“, съфинансирана чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове (виж също т. 9 и 14). През 2025 г. проекта е приключен и активите са предадени на Община Смолян.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)
6. Нематериални активи

	Програмни продукти	Други	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2024	113	7	120
Постъпили	4	-	4
Излезли	-	-	-
Салдо на 31 декември 2024	117	7	124
Постъпили	1	-	1
Излезли	-	-	-
Салдо на 31 декември 2025	118	7	125
Нагрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2024	102	1	103
Амортизация за периода	6	2	8
Амортизация на излезлите	-	-	-
Салдо на 31 декември 2024	108	3	111
Амортизация за периода	5	2	7
Амортизация на излезлите	-	-	-
Салдо на 31 декември 2025	113	5	118
Балансова стойност на 31 декември 2025	5	2	7
Балансова стойност на 31 декември 2024	9	4	13

7. Отсрочени данъчни активи /(пасиви), нетно

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала	173	172
Данъчен ефект от данъчна загуба	84	87
Данъчен ефект от непризнати лихви	39	53
Данъчен ефект от задължения за неизползвани отпуски на персонала и текущи доходи	52	45
Данъчен ефект от обезценка на вземания	8	7
Общо отсрочени данъчни активи	356	364
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект от нетекущи активи	(13)	(11)
Общо отсрочени данъчни пасиви	(13)	(11)
Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно	343	353

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)
8. Материални запаси

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Материали за дейността	834	874
Общо	834	874

9. Търговски и други вземания

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти	477	475
Обезценка на вземанията	(82)	(68)
Вземания от клиенти, нетно	395	407
Вземания за ДДС по договор с Асоциация В и К	346	435
Съдебни вземания	149	424
Предплатени разходи (разходи за бъдещи периоди)	106	107
Предоставени аванси	102	-
Вземания за корпоративен данък	27	27
Други	328	103
Общо търговски и други вземания	1,453	1,503

Във връзка със сключен договор за заем от месец май 2020 година с Европейската банка за възстановяване и развитие за съфинансиране на „Интегриран воден проект на агломерация гр. Смолян са платени такса ангажимент през предходни години. Признаването на съответната част предплатените разходи по заема в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход се извършва като се прилага ефективния лихвен процент, съотнесим към задължението по заема. За 2025 година са признати разходи в размер на 17 хил. лв. (2024 година: 19 хил. лв.).

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 30 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Ръководството преценява събираемостта, като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка и събирането им по съдебен път.

Възрастовият анализ на вземанията от клиенти е представен по – долу:

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
До 90 дни	260	269
90 – 180 дни	80	74
180 – 360 дни	55	64
Над 360 дни	-	-
	395	407

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

9. Търговски и други вземания (продължение)

Движението на обезценката на вземанията от клиенти през годината е следното:

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Обезценка в началото на периода	68	73
Възстановена и отписана обезценка	(21)	(27)
Начислена обезценка за периода	35	22
Обезценка в края на периода	82	68

Ръководството на дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние, съответства на тяхната възстановима стойност към 31 декември 2025 и 2024 година.

10. Парични средства

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	715	1,505
Парични средства в каса	2	3
Общо	717	1,508

Паричните средства на дружеството са по банкови сметки при банки със стабилни дългосрочни рейтинги. Ръководството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 3 % от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2025 година.

11. Основен капитал

Към 31 декември 2025 внесенят основен капитал е в размер на 7,076 хил. лв., разпределен в 70 760 дяла с номинална стойност от 100 лв. Едноличен собственик на капитала е Български ВиК Холдинг ЕАД (виж също т. 30).

12. Резерви

Представените в отчета за финансовото състояние резерви, включват натрупаните печалби от минали години, резервите от последващи оценки на нетекущи активи, както и резервите от преоценки на задълженията към персонала по планове с дефинирани доходи. През предходни периоди дружеството е отписало за сметка на резервите активи, които са публична собственост.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

13. Дългосрочни задължения към персонала

Движението на дългосрочните задължения към персонала е следното:

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Задължения в началото на периода	1,714	1,483
Разходи по текущ трудов стаж	194	186
Изплатени разходи през периода	(279)	(210)
Разходи за минал стаж	-	-
Финансови разходи по бъдещи задължения	65	58
Призната актюерска (печалба) /загуба за периода	30	197
Задължения в края на периода	1,724	1,714

Стойността на задължението посочено в отчета за финансовото състояние е както следва:

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Настояща стойност на задължението	1,450	1,469
Признати актюерски (печалби) /загуби	274	245
Задължения в края на периода	1,724	1,714

Основните финансови предположения, използвани при изчисленията, са следните:

	31.12.2025	31.12.2024
Дисконтов процент	3,93%	3,93%
Бъдещо увеличение на заплатите на година	5%	5%
Средна възраст на пенсиониране при мъжете	64	64
Средна възраст на пенсиониране при жените	62	62

Освен това, при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналят има право на обезщетение в размер до две работни заплати увеличени с 100% при трудов стаж минимум пет години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните пет години от трудовия стаж.

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- процент на текучество на персонала на дружеството през последните няколко години;
- смъртност на населението на България през периода 2022 – 2024 година съгласно данните на Националния статистически институт;
- статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)
13. Дългосрочни задължения към персонала (продължение)
Анализ на чувствителността

Изчислението на задълженията по планове с дефинирани доходи се влияе от промените в актюерските преценки. В таблиците по-долу са представени ефектите върху задълженията в резултат на промяната на основните допускания.

- **Дисконтов фактор +/- 0,5%**

	При дисконтов фактор +0,50%	При дисконтов фактор -0,50%
Настояща стойност на задължението в края на периода (31.12.2025) - хил.лв.	1,678	1,773
Изменения спрямо настоящата стойност на задължението в края на периода	(46)	49

- **Допускане за ръст на заплати +/- 1%**

	При ръст на заплати 1 %	При спад на заплати 1 %
Настояща стойност на задължението в края на периода (31.12.2025)- хил.лв.	1,843	1,613
Изменения спрямо настоящата стойност на задължението в края на периода	119	(111)

- **Допускане за промяна в смъртността +/- 10%**

	При ръст на смъртността 10 %	При спад на смъртността 10 %
Настояща стойност на задължението в края на периода (31.12.2025)- хил.лв.	1,776	1,664
Изменения спрямо настоящата стойност на задължението в края на периода	52	(60)

- **Допускане за текучество +/- 1%**

	При ръст на текучество 1 %	При спад на текучество 1 %
Настояща стойност на задължението в края на периода (31.12.2025)- хил.лв.	1,673	1,771
Изменения спрямо настоящата стойност на задължението в края на периода	(51)	47

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

13. Дългосрочни задължения към персонала (продължение)

Резултатът от теста за чувствителност показва, че при изменение с +/- 0,50% на използвания процент на дисконтиране, размерът на задължението в края на периода би се намалил с 46 хил. лв., съответно увеличил с 49 хил. лв. Резултатът от теста за чувствителност показва, че при изменение с +/- 1% на процента на ръст на работната заплата годишно, размерът на задължението в края на периода би се увеличил със 119 хил. лв., съответно намалил със 111 хил. лв. Резултатът от теста за чувствителност показва, че при изменение с +/- 10% на смъртността, размерът на задължението в края на периода би се увеличил с 52 хил. лв., съответно намалил с 60 хил. лв. Резултатът от теста за чувствителност показва, че при изменение с +/- 1% на текучеството на персонала, размерът на задължението в края на периода би се намалил с 51 хил. лв., съответно увеличил с 47 хил. лв.

14. Правителствени дарения

През м. февруари 2019 година дружеството е сключило договор за безвъзмездна финансова помощ по проект „Регионален инвестиционен В и К проект за обособената територия на „В и К, ЕООД Смолян, финансиран по ОП „Околна среда 2014 – 2020“, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие и Кохезионния фонд на Европейския съюз. Стойността на безвъзмездната финансово помощ е в размер до 68,236 хил. лв. Собственият принос на дружеството е 8,253 хил. лв. и недопустими разходи в размер на 14,826 хил. лв. (ДДС). Проекта предвижда изграждане на нови и реконструкция на съществуваща водопроводна и канализационна инфраструктура на обособената територия на която оперира дружеството. Общата стойност на предвидените инвестиции възлиза на 91,315 хил. лв. На 21.02.2023 г. срокът за завършването на проекта е удължен до края на 2023 г. (виж също т. 5 и 9).

На 18.04.2023г. е подписано Допълнително споразумение № 4 към АДФП, с което е извършена актуализация на бюджета на проекта и сключени допълнителни споразумения за индексация с изпълнители по договори за строителство.

Новата стойност на проекта е 98 865 641,67 лв. от които:

- 62 791 685,86 лв. – БФП от Кохезионния фонд
- 11 080 885,74 лв. – БФП от държавния бюджет на РБългария
- 8 934 929,35 лв. – съфинансиране от страна на бенефициента (ВиК Смолян)
- 16 058 140,72 лв. – недопустими разходи, включително възстановим ДДС.

Стойността на признатите правителствени дарения е следната:

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Дарения в началото на периода	96	48,693
Възникнали през периода	2	20,886
Признати на приход през периода	(95)	(69,483)
Общо правителствени дарения	3	96
Текуща част от правителствените дарения	(2)	(94)
Нетекуща част от правителствените дарения	1	2

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

15. Задължения по заеми

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по инвестиционен банков заем	5,980	6,645
Задължения по търговски заем	8,622	8,622
Задължения за лихви	21	26
Текуща част от заеми	(686)	(9,313)
Нетекуща част от заеми	13,937	5,980

На 20 май 2020 г. „В и К., Смолян сключва Договор за заем с Европейската банка за възстановяване и развитие за съфинансиране на „Интегриран воден проект на агломерация гр. Смолян „ в размер на 5 800 хил. евро. Заемът се състои от :

- Транш на ЕБВР инвестиция – 1 600 хил. евро.
- Транш на ЕСИФ – 2 700 хил. евро.
- Транш на ЕБВР за оборотни средства – 1 500 хил. евро .

Дружеството ще плаща лихва върху главницата по всяко усвояване по заема на ЕБВР, дължима периодично през всеки лихвен период за съответното усвояване, равняваща се на процент, равен на приложимия марж, междубанковия лихвен процент за съответния лихвен период. Дружеството няма да плаща лихва върху главницата по всяко усвояване по Транша на ЕСИФ.

Заемите Транш инвестиция и ЕСИФ ще се погасяват на 24 равни шестмесечни вноски на 14 май и 14 ноември ежегодно, започвайки от 2023 година и приключвайки през 2034 година.

Заемът за оборотни средства ще се погася на две равни вноски – 14 май 2023 година и 14 ноември 2024 година.

Дружеството е направило обезпечение – залог на бъдещи вземания на 10 корпоративни клиента и залог на банковите си сметки.

През 2025 и 2024 година дружеството няма усвояване на заема.

През 2025 година дружеството е погасило част от заема на две вноски както следва :

- Транш на ЕБВР инвестиции – 127 хил. евро (248 хил. лв.)
- Транш на ЕСИФ - 213 хил. евро (417 хил. лв.)

През 2024 година дружеството е погасило част от заема на две вноски както следва :

- Транш на ЕБВР инвестиции – 127 хил. евро (248 хил. лв.)
- Транш на ЕСИФ - 213 хил. евро (417 хил. лв.)

Към 31.12.2025 и 2024 година усвоения инвестиционен заем е както следва:

- Транш на ЕБВР инвестиции – 1,137 хил. евро (2,225 хил. лв.) (31 декември 2024 година: 1,264 хил. евро (2,473 хил. лв.)).
- Транш на ЕСИФ - 1,920 хил. евро (3,755 хил. лв.) (31 декември 2024 година: 2,133 хил. евро (4,172 хил. лв.)).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

15. Задължения по заеми (продължение)

През 2024 година дружеството е погасило остатъка от заема за оборотни средства към ЕБВР - 750 хил. евро (1,468 хил. лв.).

На 19 юли 2023 година дружеството сключва договор за заем с „Български ВиК Холдинг“ ЕАД за финансиране плащанията на нетни стойности по сключените договори с изпълнители, в това число и индексации по тях, отнасящи се до изпълнение на проект № BG16M1OP002-1.014-0001 „Интегриран воден проект на агломерация Смолян“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 година.“ Договорената сума на заема е до 15,000 хил. лв. Годишната лихва е в размер на 4,9%, считано от датата на отпускане на заема до пълното му погасяване. Срокът за погасяване на заема, заедно с дължимите лихви е 12 месеца.

На 12 декември 2023 година е подписан анекс №1 към договора, с който се увеличава размера на предоставения заем – до 27,000 хил. лв.

На 23 август 2024 година е подписан анекс №2 към договора, с който се променя размера на заема до 9,420 хил. лв. Срокът за погасяване на заема се удължава до 31 юли 2025 година.

През 2025 година са подписани анекс №3 и анекс №4. Съгласно, които погасяването на заема ще започне от 1 януари 2027 година и ще приключи на 31 декември 2029 година.

Към 31 декември 2025 година задължението на дружеството по заема е в размер на 8,622 хил. лв. (31 декември 2024 година – 8,622 хил. лв.).

16. Задължения по лизинг

Дружеството е сключило договор за финансов лизинг за придобиване на нов багер. Задълженията се изплащат на равни месечни вноски като последните са дължими през 2027 година. Към 31 декември 2025 година задълженията по финансов лизинг са в размер на 61 хил. лв. (31 декември 2024 година – 91 хил.лв.), като нетекущите задължения са в размер на 31 хил. лв. (31 декември 2024 година – 61 хил.лв.). Краткосрочната част от тях, платима през следващите 12 месеца е представена в текущите пасиви (виж т. 17).

17. Текущи пасиви

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Задължения към персонала	939	858
Задължения по банкови заеми (текуща част)	686	691
Задължения към доставчици	616	928
Задължения към социалното осигуряване	299	265
Задължения за ДДС	267	271
Задължения за такса водоползване и заустване към МОСВ	123	141
Задължения за други данъци	73	66
Задължения по финансов лизинг(текуща част)	30	30
Правителствени дарения (текуща част)	2	94
Задължения по гаранции	1	255
Задължения по търговски заеми	-	8,622
Задължения към други кредитори	84	83
Общо	3,120	12,304

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

17. Текущи пасиви (продължение)

Ръководството на дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в отчета за финансовото състояние, съответства на тяхната справедлива стойност към датата на отчета.

18. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от доставяне на питейна вода	11,264	10,540
Приходи от пречистване на отпадни води	2,626	2,364
Приходи от такса за канализационни услуги	1,965	1,857
Приходи от префактурирани публични активи	1,248	1,717
Приходи от предоставени услуги	215	195
Приходи от префактурирани публични активи ОПОС	200	84,998
Приходи от неустойки за забавени плащания	41	49
Приходи от продажба на стоки	4	2
Общо	17,563	101,722

19. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от правителствени дарения за текущата дейност	285	262
Приходи от събрани обезценени вземания	16	21
Приходи от правителствени дарения ОПОС	-	62,658
Други приходи	17	20
Общо	318	62,961

20. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Електроенергия	1,879	1,816
Основни материали и резервни части	1,179	1,408
Горива и смазочни материали	219	232
Активи в употреба	72	92
Материали за дезинфекция	60	70
Канцеларски материали	17	14
Работно облекло	7	44
Други материали	34	20
Общо	3,467	3,696

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

21. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Предоставено право на ползване на публични активи	1,248	1,717
Ремонт и поддръжка на активи	280	251
Предоставено право на ползване публични активи ОПОС	200	84,998
Такса водоползване и заустване	129	141
Абонаментни такси	116	83
Комисионни за събиране на дължими суми	102	97
Охрана на обектите	70	57
Съобщителни услуги	67	45
Консултантски услуги	58	69
Данъци и такси	48	53
Обучение на персонала	34	36
Геодезически измервания	26	1
Такса регулиране	24	23
Застраховки	23	25
Депониране на отпадъци	22	3
Транспортни услуги	20	8
Анализ водни проби	19	42
Оползотворяване на утайки	16	16
Наеми	8	7
Разрешителни за водовземане	-	3
Други	106	16
Общо	2,616	87,691

Разходите за одиторски услуги на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 година възлизат на 12 хил. лв. (за 2024 година - 11 хил. лв.).

22. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи за заплати	7,276	6,673
Разходи за социално осигуряване	1,544	1,404
Други социални разходи	674	606
Начисления за неизползвани отпуски	395	353
Начисления за обезщетения след пенсиониране	194	185
Общо	10,083	9,221

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

23. Разходи за обезценка

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи за обезценка на вземания	35	22
Общо	35	22

24. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Съдебни разходи	425	59
Разходи за командировки	28	19
Охрана на труда	10	12
Данъци при източника	5	5
Балансова стойност на продадени стоки	2	1
Брак материали	2	1
Дарения	1	8
Глоби и неустойки	1	5
Други	5	5
Общо	479	115

25. Разходи ОПОС

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи ОПОС 2014-2020 г.	200	85,055

26. Финансови разходи

Представените финансови разходи включват:

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Разходи за лихви	697	899
Банкови такси	7	9
Разходи от валутни разлики	1	1
Общо	705	909

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

27. (Разходи)/приходи за данъци върху печалбата

Изравняването на (разходите)/приходите за данъци върху печалбата е представено в следната таблица:

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба) преди облагане	123	(22,191)
Дължим данък по приложимата данъчна ставка -10 %	12	(2,219)
Данъчен ефект от непризнати отсрочени данъци	-	2,158
Данъчен ефект от постоянни разлики	1	1
Разходи/(приходи) за данъци върху печалбата	13	(60)

Компонентите на (разходите)/приходите за данъци върху печалбата са следните:

	Годината, завършваща на 31.12.2025 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.
Текущи разходи за данъци	-	-
Данъчен ефект от временни данъчни разлики	13	(60)
Разходи (приходи) за данъци върху печалбата	13	(60)

28. Условни активи и пасиви

28.1. Срещу дружеството има заведени съдебни искове по граждански дела на различно основание. Ръководството на дружеството счита, че изходът от тях ще бъде в полза на дружеството и то няма да бъде принудено да изплаща обезщетения, поради което не са начислени провизии за бъдещи плащания.

28.2. За обезпечаване на задълженията си по Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВИК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги с Асоциацията по В и К на обособената територия дружеството е учредило банкови гаранции на обща стойност 56 хил. лв. Гаранцията е обезпечена и валидна до 31 май 2031 година.

29. Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

Възнагражденията на членовете на ключовия ръководен персонал през 2025 възлизат на 171 хил. лв., а през 2024 година възлизат на 172 хил. лв. Те представляват краткосрочни доходи на персонала. Не са предвидени доходи след приключване на договорните отношения с дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЙ ОТЧЕТ
към 31 декември 2025 (продължение)

30. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2025 година дружеството е осъществявало сделки с мажоритарния си собственик, чийто собственик е държавата. Към 31 декември 2025 година сделките и неуредените разчети със свързани лица са , както следва:

„Български ВиК Холдинг“ ЕАД

- | | |
|---------------------------|------------------|
| - Лихви по получени заеми | - 425 хил. лв. |
| - Задължение по заеми | - 8,622 хил. лв. |

„ВиК Енерджи груп“ ЕООД

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| - Закупена ел. енергия | - 1 716 хил. лв. |
| - Платени лихви | - 2 хил. лв. |
| - Задължения към 31.12.2025г. | - 291 хил. лв. |

31. Събития след датата на отчета

В края на месец февруари 2026 години САЩ и Израел предприеха военни действия срещу цели на територията на Иран, което доведе до значително ескалиране на геополитическото напрежение в Близкия изток. Събитията доведоха до повишена икономическа несигурност и до затруднения в доставките на петрол от региона. Това от своя страна се очаква да рефлектира върху цените на енергийните ресурси, както и до колебания в борсовите цени на редица суровини и финансови активи на международните пазари. Дружеството няма преки инвестиции или дейности, свързани с държавите, участващи в конфликта. Въпреки това е възможно развитието на геополитическата ситуация да окаже косвено влияние върху глобалната икономическа среда и пазарните условия.

Към датата на утвърждаването на настоящия финансов отчет развитието на военния конфликт е непредсказуемо и не може да бъде предвидено неговото прекратяване. Ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието му върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността на Дружеството, но следи развитието на икономическата обстановка и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи негативния ефект върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството в следващите отчетни периоди.

